

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia Osobitného ponukového konania, ktoré sa konalo 01.07.2026, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom osobitného ponukového konania, bola ponuka na predaj nehnuteľnosti, k.ú. Sušany, obec Sušany, vedených ako:

- Stavba – súpisné číslo 202, postavená na pozemku CKN parc. 74 v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$,
- pozemok CKN parc. č. 74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$,
- pozemok CKN parc. č. 77 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$,
zapísané na LV č. 30.

Nehnuteľnosti pripadli do vlastníctva štátu na základe Uznesenia Okresného súdu v Lučenci 14D/319/2020, Dnot 113/2020, z titulu odúmrtie.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z.z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 35/2024 zo dňa 08.07.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing.arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorná 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová.

Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 1.050,- €.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 27.09.2024 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t.j. od 28.09.2024 do 28.10.2024, neprejavil záujem žiadny správca.

Následne boli s ponukou na uplatnenie zákonného predkupného práva oslovení podielový spoluvlastníci, ktorí o odkúpenie neprejavili v stanovenej lehote záujem.

Osobitné ponukové konanie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 11.06.2026, s primeranou cenou 1.050,-€, Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (12.06.2026 – 25.06.2026) prihlásil jeden záujemca, ktorého ponuka nespĺnila požadované podmienky – ponúknutá cena bola nižšia než požadovaná minimálna cena (primeraná cena 1.050,- €), a tak sa na ňu neprihliada.

Komisia konštatovala, že Osobitné ponukové konanie bolo neúspešné. Osobitné ponukové konanie bude opätovne zverejnené so zníženou najnižšou požadovanou kúpnu cenou vo výške 945,- EUR, ktorá bude v zmysle § 8a ods. 8 zákona 278/1993 o správe majetku štátu znížená oproti pôvodnej ponuke o 10%.

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Ján Kornaj, MBA
V Banskej Bystrici, dňa 01.07.2026